

1LDK

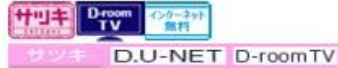
●インターネット無料！ご入居後すぐにご利用いただけます！（D.U-NET/Wi-Fi有）●オートロック・ICカードキー・セコムホームセキュリティ導入済みで安心の防犯設備！●荷物の多い単身者様へ、ウォークインクローゼットあり！

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



Room Plan

専有面積： 40.37㎡



パノラマ画像

103-LDK

103-キッチン

103-バス

103-洋室



Aile D'ange (エルダンジュ) 103

【賃貸条件】		
賃料	71,000円	
共益費	5,500円	
駐車場	1台目	4,400円
<small>※別2台目契約可 (4,400円) 室内用区画: 5.11 (契約区画は変更になる可能性がございます)</small>		
敷金	なし	礼金 14.2万円
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング		
所在地	石川県金沢市諸江町上丁457番1	
間取り	1LDK	専有面積 40.37㎡
間取り詳細	LDK 10.5 洋 4.5	
物件種別	アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階数	1/3階建	築年月 2021年11月
入居可能日	2024年2月10日	商品名 セジュールオツツ
交通	北鉄バス「上諸江」バス停 徒歩7分	
【設備情報】		
セコムのセキュリティシステム	エアコン	温水洗浄暖房扉座
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
オートロック	カードキー	ペアガラス
洗髪洗面化粧台	物置	室内物干し
BSアンテナ	居室照明	ウォークインクローゼット
宅配ボックス	電気調理器 (IHヒーター)	オール電化
駐輪場	フローリング	シューズボックス (トールタイプ)
ガス種別: 無し		排水: 公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、M-Lクリーニング料46,200円、D-roomCard料16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法は口座振替 (my D-roomから登録)、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。		
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
<small>機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料資料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約 (2年再契約型) D-S-S (初回保証料: 月額資料等合計額 × 100%・更新2万円/1年)</small>		
注意事項		



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号: 金沢 (11) 1865号
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日 : 日曜日

営業時間: 平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/02/01 ■融資 仲介 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2024/02/15

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード: 700121419-001-103